

PROTOKÓŁ Nr 6 / 2019

Z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa Rady Gminy Skierniewice, odbytego w dniu 20 maja 2019 r. w lokalu Urzędu Gminy. W posiedzeniu przewodniczyła Pani Gabriela Trębska – Przewodnicząca Komisji. Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik do protokołu. W posiedzeniu udział wzięli ponadto: Pan Witold Baranowski – Przewodniczący Rady Gminy, Pan Czesław Pytlewski – Wójt Gminy, Pani Izabela Żączkiewicz - Zastępca Wójta, Pani Emilia Majewska- Skarbnik Gminy, Pani Ewa Milczarek - Zastępca Skarbnika Gminy,

Tematem posiedzenia było:

1. Potrzeby remontowe dróg, przedstawienie mienia Gminy.
2. Zaopiniowanie materiałów na Sesję.
3. Sprawy różne.

Ad.1.

Pani Gabriela Trębska - Przewodnicząca Komisji przywitała wszystkich i poprosiła o przedstawienie materiałów dotyczących dzisiejszej komisji.

Pani Izabela Żączkiewicz - Zastępca Wójta, Gmina Skierniewice zgodnie z art. 20 ust. 11 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. wykonuje prace związane z bieżącym utrzymaniem i remontem dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych. Do dnia 10 maja 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynęło 21 wniosków o naprawę dróg wewnętrznych znajdujących się pod naszym zarządem. Po zimie wniosków o naprawę dróg rzeczywiście trochę wpłynęło. Jest to temat który cały czas niezależnie od pory roku się powtarza i te drogi trzeba cały czas naprawiać. Drogi wewnętrzne: droga w Dębowej Górze dz. 59, uzupełniono koleiny i zadolenia odpowiednim kruszywem (dolomit) prace wykonali nasi pracownicy. Balcerów dz. 1144, uzupełniono koleiny i zadolenia odpowiednim kruszywem (dolomit) prace wykonali nasi pracownicy. Miedniewice dz. 1293, po budowie wodociągu droga częściowo się zapadła – wykonawca przywrócił jej przejezdność. Droga relacji Nowy Ludwików – Nowe Rowiska dz. 225/4 obręb Nowe Rowiska oraz 20/2 obręb Nowy Ludwików, droga w trakcie realizacji, planowana naprawa koniec maja bieżącego roku, tu trzeba będzie użyć równiarki drogowej. Taki sam wniosek tylko przez innego wnioskodawcę złożony był ponownie. Borowiny dz. 24 droga na odcinku wnioskowanym przez wnioskodawcę w całości przejezdna w związku z czym nie dokonano żadnej naprawy. Sierakowice Lewe. dz. 99 uzupełniono koleiny i zadolenia odpowiednim kruszywem (dolomit) prace wykonali nasi pracownicy. Nowe Rowiska dz. 147 droga w trakcie realizacji, planowana naprawa koniec maja bieżącego roku. ROD KONWALIA dz. 814 i 709 Mokra Prawa droga nr 814 została uzupełniona w miejscach zadoleń i kolein odpowiednim kruszywem, natomiast dz. 709 jest w trakcie realizacji, planowany termin naprawy do końca maja bieżącego roku prace wykonają nasi pracownicy. Ruda dz. 107/2 i 313 droga uzupełniona w miejscach zadoleń i kolein odpowiednim kruszywem prace wykonali nasi pracownicy. Budy Grabskie dz. 275 droga uzupełniona w miejscach zadoleń i kolein odpowiednim kruszywem prace wykonali nasi pracownicy. Mokra Prawa dz. 579/3 droga początkowo miała być naprawiana poprzez zasypanie zadoleń i

kolein, jednak podczas wizji w terenie stwierdzono, iż zostały zleczone prace (prawdopodobnie przez wnioskodawcę), które zniwelowały koleiny i zadolenia.

Pani Gabriela Trębska - Przewodnicząca Komisji, nie wiadomo kto zrealizował te prace.

Pani Izabela Żaczkiewicz - Zastępca Wójta, nie, nie wiadomo, prace były robione we własnym zakresie prawdopodobnie przez wnioskodawcę, ale tam gdzie są jeszcze zadolenia to dosypimy. Mokra Prawa dz. 229 i 230/3 w trakcie realizacji, działka drogowa nr 230/3 zostanie uzupełniona w miejscach zadoleń i kolein, natomiast działka 230/3 zostaną zleczone prace mające na celu wyrównanie tej drogi za pomocą prawdopodobnie równiarki. Balcerów dz. 576 uzupełniono koleiny i zadolenia odpowiednim kruszywem (dolomit) prace wykonali nasi pracownicy. Balcerów dz. 576 w trakcie realizacji, droga zostanie na prośbę wnioskodawcy naprawiona poprzez zasypanie zadoleń i kolein. Mokra Lewa dz. 499/2 i 499/9 w trakcie realizacji, droga zostanie na prośbę wnioskodawcy naprawiona poprzez zasypanie zadoleń i kolein. Budy Grabskie – droga za JAR-BUDEM dz. 281/2 w trakcie realizacji, droga zostanie wyrównana za pomocą równiarki na całym odcinku. Mokra Prawa dz. 862 w trakcie realizacji, droga najprawdopodobniej zostanie wyrównana za pomocą równiarki drogowej. Mokra Prawa dz. 404/1,228,230/3,528,641 drogi o numerach 228 i 230/3 były już omawiane wcześniej. Pozostałe wnioskowane drogi, aby ocenić ich stan oraz status naprawy należy udać się na wizję lokalną, która odbędzie się w miesiącu maj br. Żelazna dz. 137 podczas wizji lokalnej stwierdzono, iż droga jest przejezdna, w chwili obecnej nie planuje się jej naprawy. Wola Wysoka dz. 103/2 podczas wizji lokalnej stwierdzono, iż część drogi, o którą występował wnioskodawca jest utrzymana w należyтым stanie. Ponadto wykonano prace remontowe związane z uzupełnieniem nawierzchni bitumicznej (asfaltowej).

Pani Gabriela Trębska - Przewodnicząca Komisji osoba która jeździła na te drogi w jakim okresie dokonywała tych wizji w terenie, czy jak było sucho czy jak było mokro, bo to przy takich drogach ma duże znaczenie. W tym wykazie brakuje jeszcze miejscowości Brzozów, nie było zgłoszenia, ale na wyborach sołeckich był napisany protokół i tam były ujęte remonty naszych dróg.

Pani Izabela Żaczkiewicz - Zastępca Wójta, ujmijmy to w wykazie. Drogi o nawierzchni bitumicznej, prace również dokonują nasi pracownicy i mamy sygnały od mieszkańców, że z takich napraw są zadowoleni: droga w Miedniewicach dz. 227, zastosowanie masy na zimno w miejscach ubytków w nawierzchni bitumicznej (asfaltowej), droga w Budach Grabskich dz. obręb nr 9 – 230/1200 (odcinek leśny) oraz obręb Budy Grabskie nr 4 dz. 182. naprawa drogi poprzez zastosowanie masy na zimno w miejscach ubytków w nawierzchni bitumicznej na odcinku ok. 1000 metrów. Droga relacji Sierakowice Prawe -Borowiny dz. obręb 19 – 439 zastosowanie masy na zimno w miejscach ubytków w nawierzchni bitumicznej (asfaltowej).

Mokra Lewa dz. 333 w trakcie realizacji, naprawa drogi na poboczach (oberwany asfalt) poprzez wycięcie starego odcinka nawierzchni i zastosowaniu masy na zimno. Droga Strobów dz. 296 w trakcie realizacji, naprawa ubytków w nawierzchni, jednak cały odcinek należałoby poddać gruntownemu remontowi poprzez wykonanie nowej nawierzchni drogowej bądź użycia emulsji drogowej z odpowiednią frakcją grysu drogowego.

Pan Przemysław Romanowski – radny ja ponawiam prośbę aby przy drodze w Strobowie, pozbierać kawałki asfaltu przy poboczach, bo to przy mijaniu się samochodów stwarza zagrożenie.

Pan Marek Fary – radny, trwa remont drogi w Ludwikowie, tam jest zatoka przystankowa dla autobusów, żeby dopilnować aby autobus miał możliwość wjechania na tą zatokę, żeby było tam podsypane. Druga rzecz na początku drogi wysypują sobie gryz, piach i dopiero z

stamtąd go rozwożą, bo muszą go gdzieś wysypać, mieszkańcy mają trudności z wyjechaniem, na razie nie jest to problem, bo objeżdżają to, ale jak przyjdzie deszcz nie będzie jak z stamtąd wyjechać.

Pani Izabela Żaczek - Zastępca Wójta, dobrze, do chwili obecnej tj. 10 maja 2019 r. Gmina Skierniewice przeznaczyła na zakup materiałów służących do naprawy dróg gminnych oraz służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego następujące fundusze na zakup materiałów potrzebnych do naprawy dróg gminnych: 1. dolomit drogowy – 6000,00 zł, 2. tłuczeń drogowy – 8000,00 zł, 3. masa na zimno (stosowana do nawierzchni bitumicznych) - 4051,62 zł, 4. inne wydatki – oznakowanie drogowe - 338,25 zł; pachotki drogowe – 1302,78 zł . Łączny koszt przeznaczony na naprawę dróg gminnych wraz z powyższymi niezbędnymi rzeczami wyniósł na dzień 10 maja 2019 r. - 19692,65 zł .

Pani Urszula Wenus – radna, chciałam zapytać o drogę w Dębowej Gorze, czy coś już wiadomo.

Pani Monika Urbaniak – radna, droga jest na dzień dzisiejszy podsypana.

Pani Ewa Milczarek - Zastępca Skarbnika Gminy, czy mają Państwo pytania dotyczące mienia Gminy.

Pani Gabriela Trębska - Przewodnicząca Komisji, mam pytanie do tabeli nr. 28 str. 38 , w tabeli tej figuruje gimnazjum w Żelaznej a przecież gimnazjum już nie ma.

Pani Ewa Milczarek - Zastępca Skarbnika Gminy, tak brzmiała nazwa zadania jak gimnazjum było i póki nie skończy się dofinansowanie tak będzie figurowało w dokumentach.

Pani Gabriela Trębska - Przewodnicząca Komisji, w mieniu mamy wodociągi a nie ma tam wodociągu z Brzozowa.

Pani Ewa Milczarek - Zastępca Skarbnika Gminy, a z którego roku jest ten wodociąg.

Ad.2.

Pani Gabriela Trębska - Przewodnicząca Komisji poprosiła o przedstawienie materiałów dotyczących sesji.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2019 rok.

Pani Emilia Majewska – Skarbnik Gminy, budżet będzie zawierał następujące zmiany: wprowadzamy 90 tys. zł. na rozbudowę przydomowych oczyszczalni ścieków z kredytów i pożyczek, dodajemy 10 tys. zł. na remont drogi gminnej Borowiny – Sierakowice Prawe, oraz dodajemy 10 tys. zł. na drogę w Dębowej Górze. Musimy także dokonać zmian dotyczących samochodu dla OSP Mokra Prawa, o ten samochód nie będzie występowała Gmina a OSP, dlatego z wydatków bieżących z załącznika inwestycyjnego przesuwamy te pieniądze na dotacje dla OSP. Zwiększamy wydatki o 110 tys. zł. a deficyt o 350 tys. zł. Musimy jeszcze przekazać kwotę 5 tys. zł. do wojewody związane jest to z wykonywaniem zadania zleconego dotyczącego GOPS.

Pani Gabriela Trębska - Przewodnicząca Komisji zapytała czy są jakieś pytania, ponieważ pytań nie było, poprosiła o przyjęcie projektu uchwały pod obrady Sesji.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli pod obrady projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2019 rok.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skierniewice na lata 2019-2022.

Pani Emilia Majewska – Skarbnik Gminy, wszystkie zmiany zawarte w budżecie muszą mieć swoje odzwierciedlenie w WPF. Zmiany będą dotyczyły dróg, które będą realizowane w ciągu kilku lat, jak i samochodu który z wydatków bieżących przeniesiemy do załącznika dotyczącego dotacji.

Pani Gabriela Trębska - Przewodnicząca Komisji zapytała czy są jakieś pytania, ponieważ pytań nie było, poprosiła o przyjęcie projektu uchwały pod obrady Sesji.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli pod obrady projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skierniewice na lata 2019-2022.

- Projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji z budżetu dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Mokrej Prawej.

Pani Emilia Majewska – Skarbnik Gminy, uchwała ta związana jest z zakupem samochodu dla OSP, korzystniej dla nas będzie jeżeli ten samochód zakupi OSP niż Gmina. Dlatego pieniądze na zakup samochodu przekazujemy straży. Najpierw musi być podjęta uchwała a potem straż będzie podpisywała umowę.

Pani Gabriela Trębska – Przewodnicząca Komisji zapytała czy są jakieś pytania, ponieważ pytań nie było, poprosiła o przyjęcie projektu uchwały pod obrady Sesji.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli pod obrady projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji z budżetu dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Mokrej Prawej.

- Projekt uchwały w sprawie petycji dotyczącej planowanej prywatyzacji przedszkola w Żelaznej.

Pani Izabela Żączkiewicz - Zastępca Wójta, petycja wniesiona do Rady Gminy Skierniewice przez mieszkańców nie spełnia wymogów formalnych, ponieważ nie wskazuje osoby reprezentującej wnoszących petycje oraz adresu do korespondencji. Brak jest także podpisania petycji przez osobę reprezentującą. Wymóg wskazania reprezentanta grupy podmiotów składających petycję oraz adresu do korespondencji, nie podlegają uzupełnieniu przez wezwanie organu. Niespełnienie któregośkolwiek z powyższych wymogów skutkuje pozostawieniem petycji bez rozpatrzenia.

Pani Gabriela Trębska – Przewodnicząca Komisji zapytała czy są jakieś pytania, ponieważ pytań nie było, poprosiła o przyjęcie projektu uchwały pod obrady Sesji.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli pod obrady projekt uchwały w sprawie petycji dotyczącej planowanej prywatyzacji przedszkola w Żelaznej.

- Projekt uchwały w sprawie dopłaty dla odbiorców usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę świadczących przez Gminę Skierniewice na terenie gminy Skierniewice.

Pan Czesław Pytlewski – Wójt Gminy, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Skierniewice z 2018r. na terenie Gminy Skierniewice obowiązuje dopłata do każdego sprzedanego 1 m³ wody z wodociągów gminnych w wysokości 1,23 zł brutto. W/w uchwała obowiązuje do dnia 31.07.2019 r. Proponowana przeze mnie dopłata będzie w kwocie 1,00 zł brutto do każdego sprzedanego 1 m³ wody.

Pani Gabriela Trębska – Przewodnicząca Komisji zapytała czy są jakieś pytania, ponieważ pytań nie było, poprosiła o przyjęcie projektu uchwały pod obrady Sesji.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli pod obrady projekt uchwały w sprawie dopłaty dla odbiorców usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę świadczących przez Gminę Skierniewice na terenie gminy Skierniewice.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. (Budy Grabskie, Borowiny).

Pan Czesław Pytlewski – Wójt Gminy właściciele niezabudowanych nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym Budy Grabskie i obrębie geodezyjnym Borowiny wystąpili do mnie o wykupienie własności przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na fakt, że w/w nieruchomości są już zajęte pod gminne drogi publiczne należy uregulować stan prawny poprzez ich wykupienie.

Pani Gabriela Trębska – Przewodnicząca Komisji zapytała czy są jakieś pytania, ponieważ pytań nie było, poprosiła o przyjęcie projektu uchwały pod obrady Sesji.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli pod obrady projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. (Budy Grabskie, Borowiny).

Pan Czesław Pytlewski – Wójt Gminy, jestem też po rozmowach z właścicielką gruntów w Nowym Ludwikowie, tam też jest taka sama sytuacja jak w Borowinach i Budach Grabskich, oprócz tego tam też byłaby do kupienia działka i trwają rozmowy.

- Projekt uchwały w sprawie desygnowania delegata Gminy Skierniewice do Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Powiatów i Gmin Dorzecza Bzury.

Pan Czesław Pytlewski – Wójt Gminy, 2003 roku Rada Gminy Skierniewice uchwałą Nr V/30/03 uchwaliła, przystąpienie Gminy Skierniewice do Stowarzyszenia Powiatów i Gmin Dorzecza Bzury i przyjęła Statut Stowarzyszenia. W uchwale tej w § 3 wyznaczony został delegat Gminy Skierniewice na Walne Zebranie członków Stowarzyszenia. W związku z tym że te dane są nie aktualne, trzeba dokonać aktualizacji delegata Gminy Skierniewice do Walnego Zebrania. Przy tej uchwale idziemy w kierunku, aby ten delegat nie byłby wyznaczony personalnie, tylko ogólnie jako Wójt Gminy.

Pani Gabriela Trębska – Przewodnicząca Komisji zapytała czy są jakieś pytania, ponieważ pytań nie było, poprosiła o przyjęcie projektu uchwały pod obrady Sesji.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli pod obrady projekt uchwały w sprawie desygnowania delegata Gminy Skierniewice do Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Powiatów i Gmin Dorzecza Bzury.

- Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice (obejmującego obszary w obrębach wsi : Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW) dla fragmentu obrotu wsi Strobów.

Pan Czesław Pytlewski – Wójt Gminy, ja na Gminę patrzę jak gospodarz, całościowo, dostaliście Państwo wyliczenia na podstawie których jasno wynika, że jeżeli te tereny będą terenami produkcyjnymi to jakie z tego tytułu będą wpływały do budżetu Gminy podatki. W zeszłym roku wpłynęło pismo o zmianę tych terenów na tereny budowlane i poprzednia Rada procedurę sporządzenia zmiany planu rozpoczęła uchwałą z października 2018 r. Celem sporządzenia zmiany planu było dopuszczenie możliwości zagospodarowania terenu w sposób zgodny z potrzebami właściciela tego gruntu, tj. przekształcić ten teren pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ nie znalazł się chętny pod inwestycje produkcyjne. Gdyby to były poszukiwania aktywne, myślę że taki inwestor znalazłby się. Tam jest teren przemysłowy, on się rozwija i powstanie tam mieszkań nie rodzi przyszłości dla prowadzenia działalności gospodarczej. Dlatego mają Państwo przedstawiony projekt uchwały aby od podjętej wcześniej uchwały odstąpić.

Pan Przemysław Romanowski – radny, takie działanie stawia Radę i Urząd w dziwnej sytuacji, pół roku temu podejmujemy uchwałę że zmieniamy plan zagospodarowania, upływa jakiś czas i podejmujemy uchwałę że tych zmian nie robimy. Poprzednio było to przedstawione w ten sposób, że tymi terenami interesuje się deweloper, który chce stawiać segmenty. Wtedy podeszliśmy do sprawy w ten sposób, że są to potencjalni inwestorzy, którzy ściągną na ten teren mieszkańców, którzy będą płacić do Gminy podatki. Poza tym zmieni się ten teren, bo w tej chwili są tam krzaki i nic więcej. Ja uważam, że powinno to pozostać tak jak poprzednio.

Pan Czesław Pytlewski – Wójt Gminy, biorąc pod uwagę cały obszar gminy, terenów dających możliwość sytuowania obiektów produkcyjnych czy obiektów usługowych jest stosunkowo mało, a terenów mieszkaniowych na terenie Gminy jest dużo, są na terenie Gminy nasze działki, których nie możemy sprzedać.

Pani Monika Urbaniak - radna, ale nie mamy pewności czy ten inwestor się znajdzie.

Pan Przemysław Romanowski – radny, ale teraz mamy szansę, spróbować coś na tych terenach zrobić. A tyle lat do tyłu, nikt się tymi terenami nie interesował.

Pan Czesław Pytlewski – Wójt Gminy, łatwiej jest sprzedać grunt po jednej działce, bo to pewnie będzie podzielone i tak sprzedawane, a co innego pozyskać inwestora. Tylko inwestora, żeby pozyskać to trzeba chodzić za nim. Ja uważam, że interes Gminy jest zupełnie odmienny. A to że podjęta została poprzednia decyzja, nie będę wnikał na jakich zasadach. Z tych wyliczeń przekaz jest dość jasny. Ja dołożę wszelkich starań, żeby inwestora na te tereny znaleźć, tym bardziej że w pobliżu powstanie w niedalekiej przyszłości Centralny Port Komunikacyjny i tereny inwestycyjne, tereny gdzie jest w pobliżu zasób ludzki, czyli miasto w zupełności spełnia te wszystkie warunki.

Pan Zbigniew Biernat – radny, mój głos jest przeciwny do głosu Radnego Romanowskiego, a popierający Pana Wójta. Do tej pory Radny Romanowski powiedział, że tymi terenami nikt się nie interesował i z tego terenu nie ma podatku. Tak, tylko jest pytanie czy wnioskodawca był zainteresowany szukaniem inwestora.

Pan Przemysław Romanowski – radny, rozmawiałem z Panią prezes i ona zapewniała mnie że tak, że szukali inwestora.

Pan Zbigniew Biernat – radny, dla mnie dziwne jest to, że masę ludzi składa wnioski o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego i czeka, tak jak na przykład ja, czy mieszkanka Rudy o której wspominałem już nie raz. I poprzedniego Wójta tamte sprawy nie interesowały a nagle pojawia się wniosek dużej firmy i sprawa załatwiona jest od ręki. To jak to jest, innymi się nie interesuje, ludzie czekają po kilka lat, a tu temat był załatwiony w trybie ekspresowym.

Pan Przemysław Romanowski – radny, nie zgodzę się z Panem, pisma z tej firmy wpływały już od jakiegoś czasu i to kilkakrotnie.

Pan Zbigniew Biernat – radny, nasuwa się pytanie na które nasuwają mi się odpowiedzi, choć pewności nie mam, jakie udziały ma ta Pani która złożyła wniosek w imieniu tej firmy, może ona tych udziałów chce się pozbyć. A jak chce się pozbyć, to wiadomo że jak będą to tereny budowlane to są 4 krotnie wyższe od udziałów pod tereny przemysłowe. Ja nie wiem, nie znam odpowiedzi na te pytania, ja tylko głośno myślę. Tym tokiem myślenia dochodzimy do tego, że ten temat przez poprzednika został załatwiony. Jeśli Wójt doszedł do wniosku, że tamtą decyzję trzeba zmienić, bo to była decyzja błędna, ja uważam, że była błędna, to trzeba tą decyzję zmienić. Apeluje do was, żeby tą decyzję zmienić i poprzeć Pana Wójta.

Pani Gabriela Trębska – Przewodnicząca Komisji, czy ponieśliśmy duże koszty w związku z tamtą decyzją.

Pan Zbigniew Biernat – radny, po tamtej decyzji została uruchomiona procedura zgodnie z wszelkimi zasadami. Urbanista, dokonał zmian w strategii, mnie ta zamiana boli, ponieważ ta zamiana blokuje zamiany na Rudzie, ja wiem że ta obecna zmiana spowoduje półroczne opóźnienia. Ale jak czekałem na te zmiany 15 lat to i poczekam pół roku. Ale niech decyzja Rady będzie prawidłowa. Uruchamia się inwestycje, bo dzięki działaniom Wójta są pieniądze. Skoro ten plan działania Wójta sprawdza się, to tego kierunku działania nie możemy burzyć. Ukrócić żerowanie na Gminie i branie pieniędzy za nic. W moim odczuciu temat Strobowa nie

jest do końca wyjaśniony. Apeluje do was, żeby ten plan działania Wójta poprzeć, bo on przynosi efekty.

Pan Witold Baranowski – Przewodniczący Rady Gminy, tu nie powiedziane było jeszcze to że terenów inwestycyjnych na terenie Gminy prawie nie ma, to są jedyne tak duże tereny. Te które są to tylko enklawy, wydzielone kawałeczki. To jest jedyna możliwość rozwoju przemysłowego. Bo jak przychodzą inwestorzy do Pana Wójta, to zaczyna się rozmowa przede wszystkim od zapytania o tereny. A tak będzie taka możliwość, odeśle zainteresowanego do właściciela takich terenów.

Pan Przemysław Romanowski – radny, tak ale właścicielem tych terenów nie jest Gmina.

Pan Witold Baranowski – Przewodniczący Rady Gminy, ale teraz czy ta firma będzie chciała te tereny sprzedać czy nie to inna kwestia, ale takie tereny przemysłowe mamy. A tak za każdym razem Pan Wójt powie, że takich terenów nie mamy, nie ma gdzie prowadzić działalności gospodarczej pomimo chęci przedsiębiorców.

Pan Czesław Pytlewski – Wójt Gminy, Gmina nie okrada przecież tej firmy z własności, w dalszym ciągu są właścicielami tego gruntu.

Pani Gabriela Trębska – Przewodnicząca Komisji, a gdybym chciała pobudować się na ziemi rolniczej, to Gmina też może nie wyrazić mi zgody.

Pan Zbigniew Biernat – radny, nie było takiego przypadku, że jak osoby prywatne zgłosiły przekształcenie terenów pod mieszkaniówkę, żeby Gmina do takich wniosków się nie przychyliła. Czasami jest tak że takie uzgodnienia po prostu strasznie długo trwają, np. na Mokrej Prawej potrzeba jest uzgodnienia z generalną dyrekcją dróg, w przypadku terenów zalewowych o uzgodnienia występuje się do Warszawy. Jeśli są jakieś utrudnienia w tym temacie to nie po stronie Gminy, tylko w innych instytucjach. I te wszystkie wnioski są po woli załatwiane.

Pani Izabela Żaczkiewicz - Zastępca Wójta, rzeczywiście ten temat był dość szybko załatwiony, w przeciwieństwie do np. miejscowości Ruda. Proszę ten temat przemyśleć.

Pani Gabriela Trębska – Przewodnicząca Komisji zapytała czy są jakieś pytania, ponieważ pytań nie było, poprosiła o przyjęcie projektu uchwały pod obrady Sesji.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawny przy 9 głosach za i 1 przeciwnym przyjęli pod obrady projekt uchwały w sprawie odstąpienia od przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice (obejmującego obszary w obrębach wsi : Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW) dla fragmentu obrębu wsi Strobów.

Ad.3.

Pan Czesław Pytlewski – Wójt Gminy, jeżeli chodzi o drogę w Dębowej Górze, nie ma szans żebyśmy w tym temacie z właścicielami gruntów się dogadali. Cały czas mamy problemy, dlatego przy wykupie gruntów pod tą drogę skorzystamy ze spec ustawy i na wykup będziemy potrzebować ok. 160 tys. zł., do tego dojdą jeszcze koszty dotyczące spraw geodezyjnych. Tu jest jeszcze sprawa kapliczki, która w jakiś sposób będzie musiała być przesunięta.

Pan Zbigniew Biernat – radny, oczekuje jak najszybciej od Pana, że temat został już załatwiony.

Pan Witold Baranowski – Przewodniczący Rady Gminy, za każdym razem jak ten temat był poruszany, słyszeliśmy że spec ustawa nie wchodzi w grę. Te wszystkie przeciwności są teraz pominięte i jest to możliwe, jeżeli to by doszło do skutku, to zakończyłoby to sprawę która ciągnie się od 2006 roku.

Pan Przemysław Romanowski – radny, a jak długo może to wszystko trwać.

Pan Zbigniew Biernat – radny, na pewno do pół roku.

Pan Witold Baranowski – Przewodniczący Rady Gminy, przedstawił następujące pisma:

- do biura Rady wpłynęło sprawozdanie z wykonania budżetu za 2018 rok.

- wpłynęła także z RIO uchwała w sprawie opinii dotyczącej wykonania budżetu za 2018 rok, jest ona pozytywna.

- wpłynęła petycja mieszkańców Żelaznej, została ona skierowana do Komisji Petycji, ale o tym była już mowa przy omawianiu uchwał.

- wpłynęło pismo w sprawie złego stanu drogi w Miedniewicach, jest to już drugie pismo w tej sprawie, oraz w sprawie nie zamontowania tabliczek informacyjnych.

Pani Izabela Żaczekiewicz - Zastępca Wójta, jeżeli chodzi o tabliczki, to zostały one zamówione, przy czym firma gdzie były zamówione tłumaczy się opóźnieniami i stąd wynikło to niedotrzymanie terminu zawartego w piśmie. Natomiast na drodze zadowolenia będą zasypywane.

Pan Witold Baranowski – Przewodniczący Rady Gminy:

- pismo mieszkańca Mokrej Prawej o wznowienie granic drogi gminnej prowadzącej do ogródków działkowych.

Pan Czesław Pytlewski – Wójt Gminy, droga ta jest wąska i zarówno jeden i drugi sąsiad wszedł w teren, tam trzeba by zacząć od powycinania drzew. To też są stare sprawy.

Pan Zbigniew Biernat – radny, takie sprawy to nie są kompetencje Rady, tylko Wójta i jemu powinniśmy to pismo przekazać.

Pan Witold Baranowski – Przewodniczący Rady Gminy:

- mieszkańcy Sierakowic Lewych, kierują kolejne pismo w sprawie daty rozpoczęcia wykonania wodociągu. Ale tak jak poprzednio nie jesteśmy w stanie podać konkretnej daty wykonania tego zadania. My do tego pisma nie powinniśmy się odnosić, ponieważ Rada pieniądze uchwaliła w budżecie na ten cel a uchwałę ma wykończone Pan Wójt. My jako Rada nie mamy wpływu na terminy. Również właściwym organem na odpowiedź na to pismo jest Pan Wójt.

Pani Izabela Żaczekiewicz - Zastępca Wójta, jest zrobiony kolejny krok na przód, ponieważ jest już wyłoniony wykonawca projektu, ale i tak nie możemy podać konkretnej daty wykonania tego wodociągu.

- Sołectwo wsi Dąbrowice napisało pismo w sprawie prawnego uregulowania dotyczącego wywozu ścieków i prośbę o wywóz ścieków z tego terenu. Ten problem jest od dłuższego czasu. Tam są budynki które były własnością instytutu, instytut sprzedał mieszkania, natomiast oczyszczalnia ścieków jest na terenie prywatnym. Były różne pomysły na rozwiązanie tego problemu np. budowa przydomowych oczyszczalni, ale to się nie udało bo nie ma gdzie, oraz właściciel gruntów na których jest ta oczyszczalnia nie chce się dogadać. Przy czym tam jest wspólnota mieszkaniowa i rodzi się pytanie dlaczego Gmina ma odbierać nieczystości od tej wspólnoty. W takiej sytuacji to nie jest nasz obowiązek.

Pan Czesław Pytlewski – Wójt Gminy poinformował wszystkich o tym że uruchomiony został SMS-owy system powiadamiania mieszkańców Gminy Skierniewice m.in.: o sytuacjach kryzysowych w gminie, zagrożeniach meteorologicznych, przerwach w dostawie wody, wydarzeniach kulturalnych i sportowych, z zakresu gospodarki komunalnej oraz projektów

unijnych. Jestem także po oszacowaniu kosztów remontów budynków OSP w Mokrej Prawej i Sierakowicach Lewych tu są dwa warianty do wyboru. Droga w Topoli to już mówiłem, solary są też już rozstrzygnięte i inwestycje związane z siłowniami. Będziemy się starać także o pieniądze na tereny zielone przy szkołach.

Pani Gabriela Trębska – Przewodnicząca Komisji, zapytała się czy są jeszcze jakieś pytania. W związku z brakiem pytań, na tym zakończono posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa Rady Gminy.

Przewodnicząca Komisji


Gabriela Trębska

Protokołowała:

Wójcik Kamila


inspektor