

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SKIERNIEWICE
DLA FRAGMENTU OBRĘBU WSI
SGGW ŻELAZNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewa Murawska

Spis treści

1.	Informacje ogólne. Przedmiot, cel i zakres Prognozy.....	1
2.	Metody zastosowane podczas sporządzania prognozy. Wykorzystane materiały.	2
3.	Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	2
4.	Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem	3
5.	Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	3
6.	Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnio terminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na środowisko.....	4
a)	Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na różnorodność biologiczną	4
b)	Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na ludzi	5
c)	Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na wodę.....	5
d)	Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleby	5
e)	Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na powietrze	5
f)	Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na krajobraz.....	5
g)	Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na zabytki	5
7.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru albo wyjaśnień braku rozwiązań alternatywnych	6
8.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu wraz oraz częstotliwości jej przeprowadzania	6
9.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	6

1. Informacje ogólne. Przedmiot, cel i zakres Prognozy.

Niniejsza prognoza dotyczy obszaru objętego uchwałą nr XV/107/2016 Rady Gminy Skierniewice z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla fragmentu obrębu wsi SGGW Żelazna.

Podstawą prawną opracowania prognozy są następujące rozporządzenia i ustawy:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

Fragment gminy Skierniewice, którego dotyczy niniejsza prognoza, a który objęty jest zmianą planu to pas drogowy istniejącej drogi powiatowej 1303E w granicach obrębu wsi SGGW Żelazna. Dotychczas plan miejscowy ustalał klasę techniczno-funkcjonalną tej drogi na G. Droga ta przewidziana jest do przebudowy w ramach istniejącego pasa drogowego, przy ustaleniu klasy techniczno-funkcjonalnej drogi – Z. Przedmiotem zmiany planu jest obniżenie klasy techniczno-funkcjonalnej drogi do klasy drogi zbiorczej – Z, co pozwoli na lepszą obsługę terenów przyległych. Zmiana planu, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Skierniewice o przystąpieniu do zmiany planu, dotyczy jedynie ustaleń zawartych w części tekstowej planu, odnoszących się do odcinków drogi powiatowej w obrębie wsi SGGW Żelazna. Nie przewiduje się natomiast zmiany rysunku planu miejscowego.

Celem niniejszej Prognozy jest analiza i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko i skutków, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń zawartych w dokumencie – tj. określonych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jakiej podlegają m.in. projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Zgodnie z powyższą ustawą projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także projekt zmiany miejscowego planu podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognoza służy, m.in. jako materiał pomocniczy w publicznej dyskusji nad projektem zmiany planu miejscowego w kontekście oddziaływań na stan i funkcjonowanie środowiska. Zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Gminy ostatecznej decyzji o uchwaleniu zmiany planu.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice obejmującej fragmenty obrębu wsi SGGW Żelazna zgodny jest art. 51 ust. 2, przy uwzględnieniu art. 52 ww. ustawy.

Na podstawie art. 53 oraz art.57 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartej w sporządzonej prognozie uzgodniony został z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.II.411.141.2016.AJa. z dnia 21 kwietnia 2016 r.;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Skierniewicach pismem PPIS-ZNS-470/8Rp/16 z dnia 11 kwietnia 2016 r.

Z uwagi na to, iż zmiana planu dotyczy jedynie tekstu ustaleń szczegółowych planu – niniejsza prognoza zawiera jedynie tekst.

2. Metody zastosowane podczas sporządzaniu prognozy. Wykorzystane materiały.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca dokumentu w postaci projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona zgodnie z przyjętymi dla tych opracowań zasadami. Zakres niniejszej prognozy obejmuje ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu. Oceniono także przewidywane skutki realizacji ustaleń dokumentu na poszczególne komponenty środowiska, obiekty i obszary podlegające ochronie prawnej oraz krajobraz.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano na podstawie analizy następujących materiałów i dokumentów, wymienionych niżej:

- projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Skierniewice obejmującego fragment obrębu wsi SGGW Żelazna;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice uchwalony uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy Skierniewice z dnia 27 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 7 z dnia 13 stycznia 2005 r.) z późniejszą zmianą uchwaloną uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy Skierniewice z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137 poz. 1239 z dnia 14 maja 2007 r.)
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy Skierniewice;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice.

3. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Fragment obrębu wsi SGGW Żelazna objęty zmianą planu i niniejszą prognozą to tereny zainwestowane, stanowiące pas drogowy istniejącej drogi powiatowej 1303E Skierniewice – Głuchów – Lubochnia w jej fragmencie przebiegającym przez gminę Skierniewice. Tereny przydrożne są zabudowane rozproszoną zabudową zagrodową oraz mieszkaniowo-usługową. Teren objęty zmianą planu sąsiaduje z istniejącym zabytkowym parkiem w miejscowości SGGW Żelazna, z cennym drzewostanem, w tym klonem będący pomnikiem przyrody. Park w SGGW Żelazna objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją nr 596 z dnia 28 lipca 1983 r.

Istniejący pas drogowy drogi powiatowej posiada jezdnię oraz odwodnienia drogowe w postaci rowów. Wzdłuż drogi przebiegają sieci infrastruktury technicznej w postaci wodociągu i sieci elektroenergetycznej NN oraz SN.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie obszaru na cele komunikacji kołowej – drogi publicznej o znaczeniu ponad lokalnym, z zachowaniem jej dotychczasowej kategorii jako drogi powiatowej, jednak z obniżeniem klasy do Z.

Z uwagi na obecny stan zagospodarowania obszaru, w przypadku nie wdrożenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar ten prawdopodobnie zachowa swój charakter jako teren komunikacji, ale z postępującą degradacją pasa drogowego, gdyż bieżące remonty nie poprawią jego stanu technicznego w stopniu zadowalającym. Może to doprowadzić do degradacji terenu, w tym zabytkowych alei, podlegających ochronie prawnej.

4. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem

Na podstawie opracowania ekofizjograficznego dla obszaru gminy Skierniewice można stwierdzić, że obszar objęty projektem zmiany planu stanowiący fragment obrębu wsi SGGW Żelazna przedstawia się następująco:

- przeważa krajobraz wiejski, tereny użytkowane jako pas drogowo-uliczny;
- pod względem geomorfologicznym obszar stanowi fragment pofalowanego stoku wysoczyzny opadającego w kierunku południowym, a rzeźba terenu jest ustabilizowana (brak osuwisk ziemnych);
- teren jest wyłączony z klasyfikacji gleboznawczej, stąd brak jest gleb podlegających ochronie przed zmianą przeznaczenia;
- w większej części opisywanego obszaru panują średnio korzystne warunki budowlane;
- opisywany obszar znajduje się w zlewni Łupii-Skierniewki,
- pas drogowy posiada odwodnienia dla potrzeb odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w postaci rowów;
- warunki klimatyczne obojętne,
- brak udokumentowanych złóż surowców;
- brak terenów źródłiskowych;
- brak terenów leśnych;
- brak prawnych form ochrony przyrody;
- brak cennych pod względem przyrodniczym siedlisk zwierząt oraz zbiorowisk roślinnych;
- brak obszarów pełniących funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych;
- obszar objęty zmianą planem nie jest położony w obrębie istniejącego zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

5. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania nie podlega prawnym obszarowym formom ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r., nie należy do systemu Natura 2000, ani nie kwalifikuje się do pełnienia roli biocentrum.

Teren, którego dotyczy niniejsza prognoza położony jest poza ważnymi korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi na poziomie krajowym, łączącymi poszczególne obszary systemu Natura 2000.

Najbliżej położonym obszarem chronionym jest przebiegająca przez teren gminy Skierniewice dolina rzeki Rawki, stanowiąca korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym i objęta ochroną jako Obszar Natura 2000 o kodzie PLH 100015. Odległość ta wynosi ok. 15 – 17 km. Korytarz doliny rzeki Rawki stanowi połączenie obszaru węzłowy o znaczeniu międzynarodowym jakim jest Kampinoski Park Narodowy z Bolimowskim Parkiem Krajobrazowym, który jest obszarem węzłowym o znaczeniu krajowym. Natomiast z obszarami objętymi zmianą plan nie posiada powiązań.

Biorąc pod uwagę małą intensywność planowanych zmian w stosunku do stanu istniejącego, oddalenie od obszarów podlegających ochronie i elementów obszaru Natura 2000, nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań, zarówno korzystnych jak i niekorzystnych w stosunku do obszarów objętych ochroną prawną z uwagi na walory i zasoby przyrodnicze. W wyniku docelowej realizacji dokumentu nie przewiduje się również wzrostu uciążliwości akustycznej wykraczającej poza normy przewidywane dla sąsiednich terenów zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz mieszkaniowo-

usługowej, gdyż zabudowa ta jest już ukształtowana w odległości od drogi powiatowej odpowiadającej przepisom odrębnym.

W granicach obszarów objętych zmianą planu zlokalizowane są strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, które winny podlegać ochronie i opiece konserwatorskiej (niezależnie od stanu zachowania zabytku archeologicznego) na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Odnośnie ochrony pozostałych zabytków konieczne jest takie prowadzenie przyszłych robót budowlanych w granicy z terenami wpisanymi do rejestru zabytków, tj.: w granicy z cmentarzem grzebalnym (wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 879 z dnia 10 kwietnia 1992 r.) oraz – w granicy z parkiem podworskim (wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 530 z dnia 05 maja 1980 r.) wraz z dworem (wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 596 z dnia 28 lipca 1983 r.) aby nie wpływały one negatywnie na zabytek.

6. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnio terminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na środowisko

Realizacja zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie wiąże się z wprowadzeniem zmian wpływających na różne komponenty środowiska naturalnego, z uwagi na zachowanie istniejącej funkcji – tj. teren komunikacji kołowej, a zmianę jedynie parametrów techniczno-funkcjonalnych istniejącej drogi przypisanych przepisami odrębnymi drodze i ulicy klasy Z. W obszarach objętych zmianą planu nie przewiduje się zabudowy budynkami. Dopuszczalne są natomiast obiekty i urządzenia służące obsłudze zbiorowego transportu kołowego i poprawie bezpieczeństwa ruchu. Nie przewiduje się zatem intensyfikacji zabudowy, ani znaczącego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, z uwagi na ochronę prawną istniejących przydrożnych alei. Możliwa będzie natomiast częściowa likwidacja istniejącej zieleni niskiej (powierzchnie trawiaste) z uwagi na realizację urządzeń podnoszących bezpieczeństwo ruch, jak np. chodniki dla pieszych i ewentualnie – odcinkami – ścieżki pieszo-rowerowe.

Analizując przeznaczenie terenu oraz jego dotychczasowe użytkowanie nie przewiduje się wystąpienia na omawianym obszarze oddziaływań z tytułu: wprowadzania gazów i pyłów do atmosfery, wytwarzania odpadów, wprowadzania ścieków bytowych do wód i ziemi, zanieczyszczenia gleb oraz emitowanie hałasu ponad poziom występujący obecnie. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na różne komponenty środowiska, ich wzajemne powiązania, ekosystemy i krajobraz. Przewiduje się, że nie nastąpi przekształcenie terenów objętych zmianą planu ani terenów przyległych, które obecnie są obsługiwane przez drogę powiatową 1303E.

Uzasadnione zatem jest prognozowanie, iż skutki środowiskowe, utrzymujące się na obecnym poziomie oddziaływania drogi powiatowej na środowisko będą długotrwałe i nieodwracalne, ale o charakterze lokalnym. Należy ponadto przypuszczać, iż w dalszej perspektywie, przypadku zaopatrywania pojazdów w proekologiczne paliwa, skutki środowiskowe użytkowania drogi powiatowej mogą okazać się mniejsze niż obecnie.

Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz krajobraz i zabytki przedstawia się w sposób następujący:

a) Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na różnorodność biologiczną

Obecny charakter użytkowania obszaru objętego zmianą planu jako fragment istniejącej drogi publicznej powiatowej 1303E przebiegającej przez fragment obrębu wsi SGGW Żelazna oraz brak siedlisk naturalnych nie przekształconych działalnością człowieka powoduje, że wpływ zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu na różnorodność biologiczną będzie nieznaczący. Nie przewiduje się, aby przeprowadzana w sposób racjonalny realizacja planowanych zmian, przyczyniła się

do obniżenia i tak obecnie nikłej różnorodności biologicznej obszarów objętych zmianą planu i ich otoczenia.

b) Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na ludzi

Nie przewiduje się w okresie docelowym znaczącego zwiększenia emisji zanieczyszczeń oraz hałasu przekraczającego dopuszczalne normy i poziom tła wynikający z obecnego użytkowania obszaru. W wyniku realizacji zmiany miejscowego planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływ na ludność.

c) Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na wodę

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania nie wpłynie w sposób znaczący na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Konieczne jest wykorzystanie retencji w sytuacjach opadów nawałnych dla potrzeb utylizacji wód opadowych i roztopowych – z zachowaniem przepisów odrębnych tj. przede wszystkim Prawa Wodnego oraz wymogów ochrony wód podziemnych i gruntu przed Zanieczyszczeniami.

d) Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleby

Biorąc pod uwagę stopień przekształcenia antropogenicznego opisywanego obszaru, nie przewiduje się znacznego negatywnego wpływu na gleby. Realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania nie wiąże się zatem ze zmianą użytkowania gruntów na cele nierolnicze.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania nie wiąże się ze zmianą przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne.

e) Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na powietrze

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu źródeł emisji zanieczyszczeń ponad obecny poziom, związany z bieżącym użytkowaniem drogi powiatowej.

f) Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, krajobraz nie ulegnie widocznym i trwałym przekształceniom w stosunku do obecnego stanu. Nie przewiduje się zabudowy budynkami, a zespoły zieleni w terenach przyległych do drogi powiatowej, kształtujące walory krajobrazowe, zostaną zachowane i chronione przed zniszczeniem.

g) Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na zabytki

Na terenie objętym zmianą planu miejscowego występują strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych – stanowiska archeologiczne podlegające ochronie i opiece prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.). Ponadto, ochronie prawnej na podstawie przepisów ww. ustawy podlegają sąsiadujące z obszarem tereny, tj. cmentarz grzebalny (wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 879 z dnia 10 kwietnia 1992 r.) oraz – park podworski (wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 530 z dnia 05 maja 1980 r.) wraz z dworem (wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 596 z dnia 28 lipca 1983 r.). W związku z powyższym należy uznać zapisy planistyczne dot. ochrony zabytków za wystarczające. Co dotyczy także ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu kulturowego.

7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru albo wyjaśnień braku rozwiązań alternatywnych

W projektowanym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań mających na celu zminimalizowanie lub eliminację zagrożeń dla środowiska, gdyż zastosowane rozwiązania planistyczne nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice.

Oceniając przestrzenny rozwój obszaru w kontekście wymogów ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych należy stwierdzić, że:

- Prognoza nie ocenia słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych – to pozostawia się decydentowi, który powinien podjąć decyzje na podstawie ustaleń zmiany planu biorąc pod uwagę także inne dokumenty planistyczne, w tym także niniejszą prognozę.
- Ocena potencjalnych przekształceń środowiska, będących skutkiem obowiązywania planu wraz z jego zmianą, ma charakter hipotetyczny ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych oraz stan środowiska podlegający dynamicznym zmianom w czasie.
- Proponowane rozwiązania planistyczne nie eliminują w całości możliwych oddziaływań, wskazują jedynie na konieczne sposoby monitorowania, zapobiegania i zmniejszania negatywnych zjawisk.
- Większość skutków realizacji projektu zmiany planu na omawianym obszarze w stosunku do stanu obecnego ma charakter środowiskowo nieistotny, ale długotrwały i lokalny – utrwalający obecny stan zainwestowania obszarów objętych zmianą planu na cele komunikacji kołowej.

Na podstawie dostępnych danych należy oczekiwać, że realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania powinna przyczynić się do rozwoju gminy Skierniewice i powiatu skierniewickiego.

8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu wraz oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Ze względu na przewidywane zagospodarowanie terenu na cele komunikacji kołowej – drogi ponad lokalnej klasy Z nie jest konieczne przeprowadzanie dodatkowych analiz porealizacyjnych efektów środowiskowych projektu zmiany planu. Przewidywana przebudowa drogi powiatowej 1303 E nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1397, z późn. zm.).

Okresowa, tj. co najmniej raz w ciągu kadencji rady gminy, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w tym ocena skutków przestrzennych i środowiskowych realizacji planu znajduje się w kompetencji władz gminy i jest wystarczająca.

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza ocenia wpływy na środowisko jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania obszaru znajdującego się w obrębie wsi SGGW Żelazna w Gminie Skierniewice na cele przebudowy istniejącej drogi powiatowej 1303E do klasy techniczno-funkcjonalnej Z, w granicach istniejącego pasa drogowo-ulicznego. Realizacja miejscowego planu nie będzie wiązała się z przekształceniem istniejących terenów użytkowanych obecnie na cele komunikacji kołowej.

Głównym celem prognozy jest ocena wpływu potencjalnych zmian na stan i funkcjonowanie środowiska.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje wystąpienia skutków w środowisku naturalnym oraz w krajobrazie. W ogólnej ocenie stwierdzono, że planowane działania, w tym przebudowa drogi

stanowiąca cel publiczny ponad lokalny, przy zachowaniu ustaleń planistycznych – nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska i krajobraz w terenie objętym planem i w terenach sąsiednich w stosunku do stanu obecnego. Ze względu na planowane zagospodarowanie terenu zachowujące w znacznej mierze dotychczasowy sposób użytkowania terenów położonych w pasie drogowym drogi powiatowej, znacząca większość oddziaływań ma charakter lokalny i nie pociąga za sobą oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Z uwagi na potencjalne zagrożenie zabytków archeologicznych podlegających opiece i ochronie konserwatorskiej odniesiono się w dokumencie do stref ochrony konserwatorskiej wskazując na wymogi ochrony prawnej zabytków archeologicznych i pozostałych zabytków. Ponadto, wskazano na konieczność ochrony, przy prowadzeniu robót budowlanych, sąsiadujących z drogą terenów i obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków.